

# ZMLUVA O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená podľa §663 a nasl. a §721 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluva číslo:.....

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Prenajímateľ:

TECHINS s.r.o.

Novozámocká 102, 949 05 Nitra

IČO: 50462121

IČ DPH: SK2120332379

### Nájomca:

Obchodný názov: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

IČ DPH: .....

## 2. PREDMET NÁJMU A CENA NÁJMU

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dobu určitú užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné. Ostatné podmienky nájmu sú definované vo VOP.

2.2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy nájomcovi v prevádzke prenajímateľa v deň podpísania zmluvy spolu s návodom na obsluhu, inštrukciami a ďalšími potrebnými dokladmi. Odovzdanie predmetu zmluvy vykonáva na strane prenajímateľa servisný technik a na strane nájomcu nájomca osobne alebo splnomocnený zástupca nájomcu. Zmluva slúži zároveň ako preberací a odovzdávací protokol.

2.3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu zmluvy od prenajímateľa a vyhlasuje, že bol oboznámený s obsluhou a údržbou prenajatého predmetu zmluvy, bezpečnostnými predpismi a technickými normami potrebnými pre riadne užívanie predmetu zmluvy.

2.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je spôsobilý na bežnú prevádzku a na určené užívanie. Nájomca potvrdzuje, že predmet zmluvy si mal možnosť vyskúšať, pričom tento je v prevádzkyschopnom stave.

## 3. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom predmetu zmluvy nájomné za každý aj začatý deň používania predmetu zmluvy.

3.2. Výška nájomného je stanovená vrátane dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorej výška je vyčíslená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase uzavretia zmluvy.

3.3. Nájomné platí počas celej doby platnosti nájmovej zmluvy a môže byť zmenené len dodatkom k zmluve. Nájomné vychádza z platného cenníka prenajímateľa.

3.4. Ak dôjde k vráteniu predmetu nájmu do 08:00 hodín ráno, nájomné sa už za tento deň neúčtuje.

3.5. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet, pričom pri platbe v hotovosti prenajímateľ vydá nájomcovi pokladničný doklad z elektronickej registračnej pokladnice a v prípade bezhotovostnej platby vystaví prenajímateľ riadnu faktúru (daňový doklad).

3.6. Nájomca je povinný platiť nájomné prenajímateľovi aj v prípade, ak počas platnosti nájmovej zmluvy dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu zmluvy spôsobom, ktorý je v rozpore s nájmovou zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorý je dôsledkom nedodržania návodu na použitie, resp. technických noriem.

3.7. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia dlžnej sumy vrátane. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa domáhať sa náhrady škody proti nájomcovi.

3.8. Nájomca dáva prenajímateľovi peňažnú zálohu (ďalej len „kauciu“) za účelom, že zaplatí nájomné a splní iné povinnosti vyplývajúce z nájmu i v dôsledku poškodenia, straty alebo zničenia predmetu nájmu, a zároveň súhlasí a týmto splnomocňuje prenajímateľa k tomu, aby si z kaucie započítal, čo mu nájomca prípadne dlží, a to bezodkladne až do plnej výšky kaucie uvedenej nižšie.

## 4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý predmet zmluvy len na určenú prevádzku a zaväzuje sa používať k nemu výhradne schválené nástroje, prípravky a pomôcky.

4.2. Nájomca je povinný umožniť počas doby trvania nájmu prenajímateľovi revíziu prenajatého predmetu zmluvy v termíne stanovenom prenajímateľom. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nedodržaním tejto povinnosti vznikla. Revízie a kontroly predmetu zmluvy v zmysle zákona č.124/2006 Z.z, vyhlášky č.508/2009 Z.z v

znení: č.435/2012 Z.z, č. 398/2013 Z.z, č. 234/2014 Z.z a normy STN 33 1610 zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady.

4.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli prevádzkou prenajatého predmetu zmluvy a ktoré spôsobil nájomca protiprávnym konaním alebo neodbornou manipuláciou pri používaní predmetu zmluvy. Škody spôsobené neodbornou manipuláciou pri používaní predmetu zmluvy uhradí nájomca v plnej výške.

4.4. Nájomca nie je oprávnený ponechať do užívania predmet zmluvy a jeho príslušenstvo tretej osobe. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť v písomnej forme.

4.5. Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebovania a je povinný užívať predmet zmluvy tak, aby na ňom nevznikla škoda.

4.6. Nájomca zodpovedá počas doby trvania nájmu za stratu, zničenie a poškodenie prenajatého predmetu zmluvy s výnimkou bežného opotrebovania vzniknutého v súlade s riadnym užívaním predmetu zmluvy. V prípade straty, zničenia alebo odcudzenia predmetu zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nadobúdacej ceny strateného, zničeného alebo odcudzeného predmetu zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.

4.7. V prípade poškodenia prenajatého predmetu zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť opravy predmetu zmluvy v plnej výške. Ak predmet zmluvy nebude možné opraviť, nájomca uhradí alikvotnú čiastku zodpovedajúcu amortizácii prenajatého predmetu zmluvy. Ak nemožno zistiť príčinu vyradenia predmetu zmluvy z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia technik prenajímateľa. V sporných prípadoch zabezpečí prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku na náklady nájomcu.

4.8. Nájomca je povinný pri vrátení predmetu zmluvy nahlásiť prenajímateľovi všetky vady a nedostatky, ktoré sa počas prenájmu vyskytli. Ak nájomca vady prenajímateľovi nenahlási, zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.

4.9. Pokiaľ predmet zmluvy bude vrátený vo veľmi znečistenom stave je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi jeho očistenie.

4.10. Počas prenájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo, ochrannú známku alebo obchodné meno prenajímateľa. Ak nájomca túto povinnosť poruší, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti.

4.11. Ak si nájomca neprevezme predmet zmluvy v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého termínu začiatku nájmu, nepočítajúc do toho víkendy a sviatky, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť jednostranným prejavom vôle v písomnej forme zaslaným nájomcovi. Prenajímateľ je v tomto prípade oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného za celú dobu trvania nájmovej zmluvy, po ktorú mala nájomná zmluva platiť. Prenajímateľ je okrem toho oprávnený refundovať nájomcovi náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu zmluvy nájomcom.

4.12. Po skončení platnosti nájmovej zmluvy je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet zmluvy v dohodnutom termíne riadne a včas. Prenajímateľ potvrdí nájomcovi vrátenie predmetu zmluvy na nájmovej zmluve.

4.13. Nájomca je povinný uchovávať návod na obsluhu, revíznú knihu a nájomnú zmluvu, ktorá slúži ako preberací a odovzdávací protokol. V prípade straty technickej dokumentácie nájomcom je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý prípad straty technickej dokumentácie.

## 5. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Dobu nájmu uvedenú v prílohe č.1 možno predĺžiť so súhlasom prenajímateľa.

5.2. Platnosť nájmovej zmluvy sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených zmluvou.

5.3. Nájomnú zmluvu je možné predčasne ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluva v takom prípade stráca platnosť v deň uvedený v dohode, inak v deň, v ktorom bola dohoda o skončení platnosti zmluvy uzatvorená.

## 6. GDPR

6.1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:

- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,

- Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.

6.2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods.(1), písm. b) Zákona 18.

6.3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán ( obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, fax) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy ( vystavenie daňového dokladu - faktúry, jej úhrady a spracovaní v účtovníctve, evidencia prenájmov, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ, podľa ktorej budú aj uchovávané a archivované.

6.4. Predpokladané lehoty pre výmaz osobných údajov:

- osobné údaje uvedené na faktúre 10 rokov

- evidencia zmlúv a prenájmov neobmedzene

- kontaktné osobné údaje do odvolania súhlasu

6.5. Zodpovedná osoba DPO - kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).

6.6. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / §100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, ma právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.

6.7. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.

6.8. Identifikácia ( možných ) príjemcov:

- Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru

- Daňový úrad

- sprostredkovateľ ( účtovníctvo )

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Každá zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

7.2. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal bez vád a plne funkčný a že si uvedené podmienky prečítal, ich obsahu porozumel, sú mu známe a že s nimi súhlasí. Na znamenie súhlasu ich dobrovoľne a bez akéhokoľvek nátlaku, v znamení svojej dobre vôle a pri plnom vedomí podpisuje.

7.3. Táto Zmluva slúži i ako protokol o prevzatí a vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi nájomcom a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostáva nájomca a druhý zostáva prenajímateľovi.

7.4. Vo veciach výslovne neupravených zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).

7.5. Zmluvné strany sa prípadné problémy vzniknuté z praktickej aplikácie zmluvy budú snažiť riešiť prednostne zmierom mimosúdne na základe konsenzu obidvoch zmluvných strán. Ak sa to nepodarí každá zmluvná strana je oprávnená podať žalobu na príslušný súd.

-----  
Podpis prenajímateľa

-----  
Podpis nájomcu

**1. ODOVZDANIE PREDMETU ZMLUVY***VYPLNIŤ PRI ODOVZDÁVANÍ DO NÁJMU !!!*

<b>Predmet nájmu / ZARIADENIA / STROJE *)</b>	<b>Výrobné číslo</b>	<b>Počet</b>	<b>Nájomné na 1 deň v EUR, s DPH</b>	<b>Kaucia EUR</b>
Vŕtací stojan DD – ST 150-U CTL	103001	1	26,00	400,00
Montážny kufrík s príslušenstvom pre fixáciu stojanu	-	1	6,00	-
Diamantový vŕtací stroj DD 150-U	68899	1	36,00	500,00
Systém recyklácie vody DD – WMS 100 BLE 23	14130	1	26,00	500,00
Systém zachytávania vody DD-WCS-67 / HLAVICA-67	-	1	-	-
Systém zachytávania vody DD-WCS-122 / HLAVICA-122	-	1	-	-
Systém zachytávania vody DD-WCS-172 / HLAVICA-172	-	1	-	-
Kombi kladivo TE 60-ATC/AVR 230V	135765	1	18,50	400,00
Odsávací hlava DD-TE-Y-DR	402139	1	-	-
Vysávač VC 40LX 220-240V	1603010170	1	18,50	300,00
Hadica + príslušenstvo k vysávaču v taške	-	1	-	-

*VYPLNIŤ PRI ODOVZDÁVANÍ DO NÁJMU !!!*

<b>Predmet nájmu / NÁRADIA / NÁSTROJE *)</b>	<b>Počet</b>	<b>Nájomné na 1 deň v EUR, s DPH</b>	<b>Kaucia EUR</b>
Korunka BI 52/430-X SPX-L (tubus+modul+upínač)	1	6,20	-
Korunka BI 82/430-X SPX-L (tubus+modul+upínač)	1	7,20	-
Korunka BI 102/430-X SPX-L (tubus+modul+upínač)	1	9,80	-
Korunka BI 122/430-X SPX-L (tubus+modul+upínač)	1	9,80	-
Korunka BI 152/430-X SPX-L (tubus+modul+upínač)	1	12,00	-
Príklepový vrták SDS-max D22 TE-YX 22/52	1	12,00	-
Príklepový vrták SDS-max D28 TE-YX 28/52	1	12,00	-
Príklepový vrták SDS-max D55 TE-YX 55/57	1	16,00	-
Špicatý sekáč TE-Y SM 40	1	6,00	-
Lopatkový sekáč TE-Y SC 28/5	1	6,00	-
Plochý sekáč TE-Y FM 40	1	6,00	-

\*) nehodiace sa škrtnúť

